

ПАМЯТКА

*для молодых семей, изъявивших желание участвовать в подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы
"Жилище" на 2015 - 2020 годы, подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей Катайского района»
на 2016 - 2018 годы*

Кто может быть участником подпрограммы?

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участника Подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году **не превышает 35 лет**;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассчитанных в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса,

4) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи

«Условия участия в подпрограмме»

Оцените свои возможности, на каких условиях предоставляется безвозмездная социальная выплата молодым семьям?

1. Возраст.
2. Документальное подтверждение нуждаемости в жилом помещении.
3. Достаточность денежных средств.

Возраст.

Возраст каждого из супругов (родителя в неполной семье) не должен превышать 35 лет (включительно) или другими словами: не должен

превышать 35 полных лет. **Документальное подтверждение нуждаемости в жилом помещении.**

По месту прописки на каждого члена семьи должно приходиться менее учетной нормы общей площади жилья. Учетная норма - это количество кв.м. общей площади жилья (из расчета на одного человека), которая установлена каждым муниципальным образованием для определения нуждающихся в жилых помещениях.

При определении граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях учитывается наличие/отсутствие жилья в собственности у каждого члена молодой семьи.

Достаточность денежных средств.

Семья должна иметь доходы, позволяющие получить кредит (или займ), либо иные денежные средства для того, чтобы документально подтвердить возможность оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Таковыми документами являются:

- справка из любого кредитного учреждения о том, что семье может быть выдан кредит на требуемую сумму,
- копия сберкнижки (договора вклада), где имеется необходимая сумма сбережений,
- государственный сертификат на материнский капитал
- Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности членам (члену) молодой семьи
- обязательство физических лиц, заверенное у нотариуса
- или несколько вышеперечисленных вариантов вместе на необходимую сумму.

Размер социальной выплаты составляет:

- 35 % от расчетной стоимости жилья, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;
- 30 % от расчетной стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей

Например, семья из трех человек проживает в Катайском районе, где установлена средняя стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в размере 30 664 руб. Значит 54 кв.м. (социальная норма для семьи из трех человек) x 30664 руб. = 1655 856 руб. - это расчетная стоимость жилья, 35% от которой составляет 579 549 руб. + 1% (муниципальный бюджет) — это размер безвозмездной социальной выплаты, на которую может рассчитывать такая молодая семья.

При этом семья должна иметь документальное подтверждение достаточности денежных средств на разницу между 1655 856 руб. и 579

549руб. (что составляет 1706 307 руб.).

Что нужно сделать в первую очередь.

Обратиться в Администрацию г.Катайск или в сельскую Администрацию по месту прописки членов семьи о признании вашей семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Далее.

После получения справки о признании вашей семьи нуждающейся в жилом помещении, собрать остальные документы, написать заявление и сдать в 11 кабинет управления образования (Ленина 210).

1) заявление по форме в 2 экземплярах подписанное обоими супругами (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт – все страницы, свидетельства о рождении детей)

3) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

4) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5) согласие на обработку персональных данных .

6) Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

От имени молодой семьи документы, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Социальную выплату можно использовать только на территории г.Катайска и Катайского района.

Расчет выплаты

Количество членов семьи	стоимость 1 кв.м	сколько положено кв.м	общая стоимость	размер выплаты	обязательство (такая сумма должна потом быть в рублях)
2 без детей	30 664	42	1 287,8	386 340	901 460
2 с ребенком		42	1 287,8	450 730	837 070
3 человека		54	1 655,8	579 549	1 076 250
4 человека		72	2 207 808	772 732	1 435 076
5 человек		90	2 759 760	965 916	1 793 844
6 человек		108	3 311 712	1 159 099	2 152 612

**Прием документов и консультации по подпрограмме -
каждый второй и третий понедельник месяца
с 14.00 – 16.00**